

Новый дом со стильным ремонтом

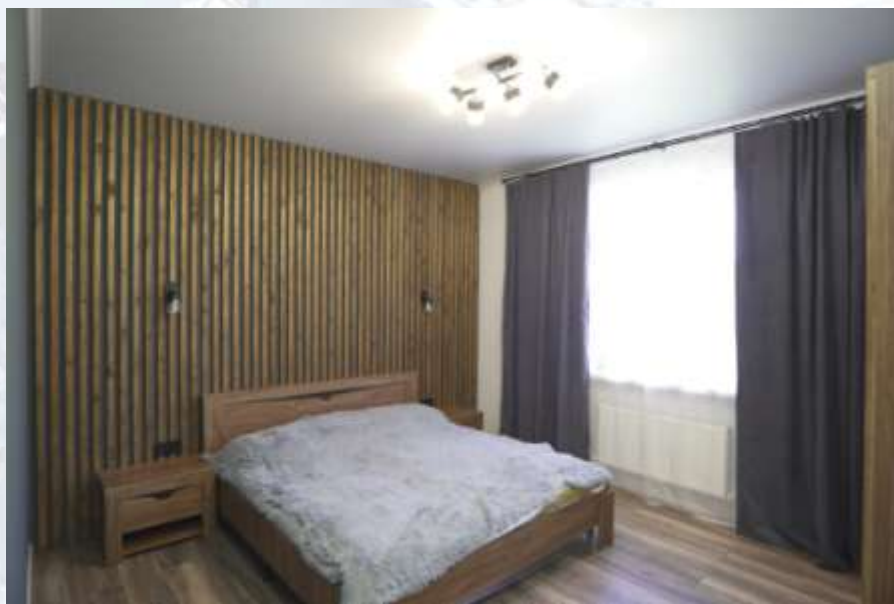
Мебель на сумму 100.000 рублей – в подарок!

Площадь дома 113,5 м2. Участок 3,1 сот.



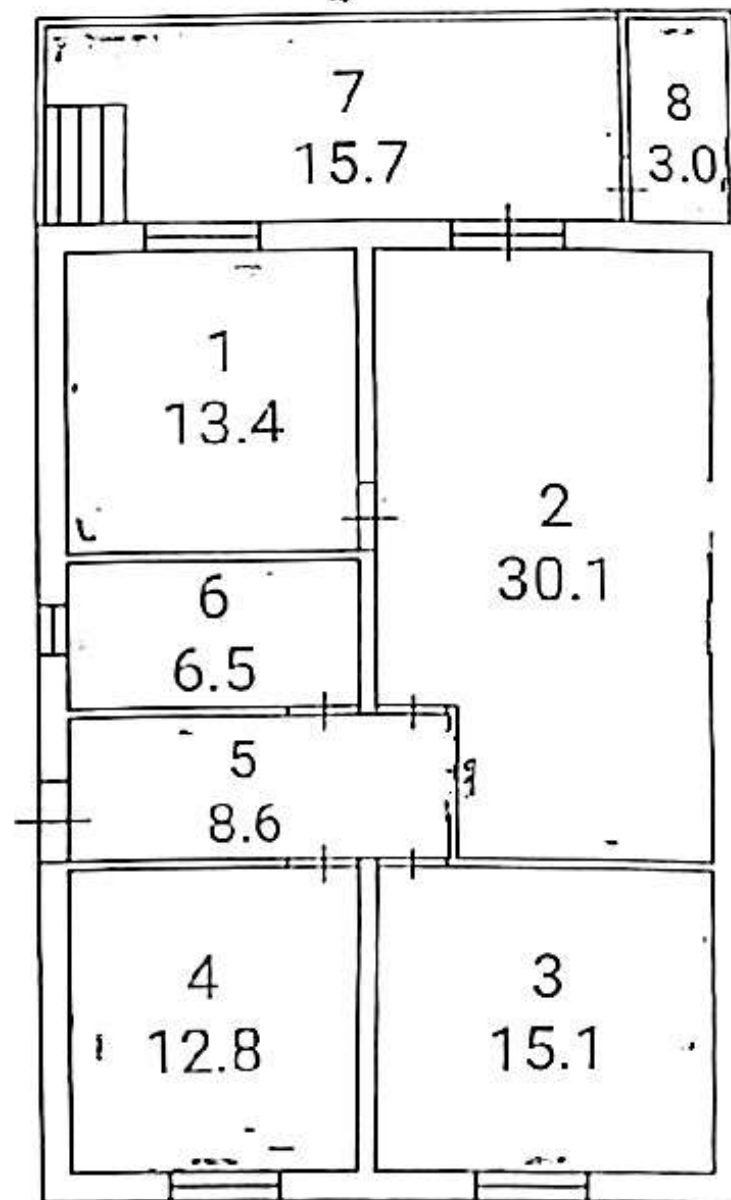
Описание

В продаже стильный и современный дом, который точно придётся по вкусу молодой семье! Недвижимость расположена по адресу: СТ Северное, ул. Алычёвая, д.615/1. Дом продаётся с ремонтом, в подарок новому владельцу частично остаётся мебель: благодаря этому вы сможете переехать сразу же после покупки. Дом расположен на просторном участке, где можно оборудовать место для отдыха или небольшой собственный сад. Район тихий и зелёный: ваши дети будут расти в окружении свежего воздуха. При этом уже сейчас поблизости есть всё необходимое для комфортной жизни: продуктовые магазины, образовательные учреждения и т.д.



Планировка

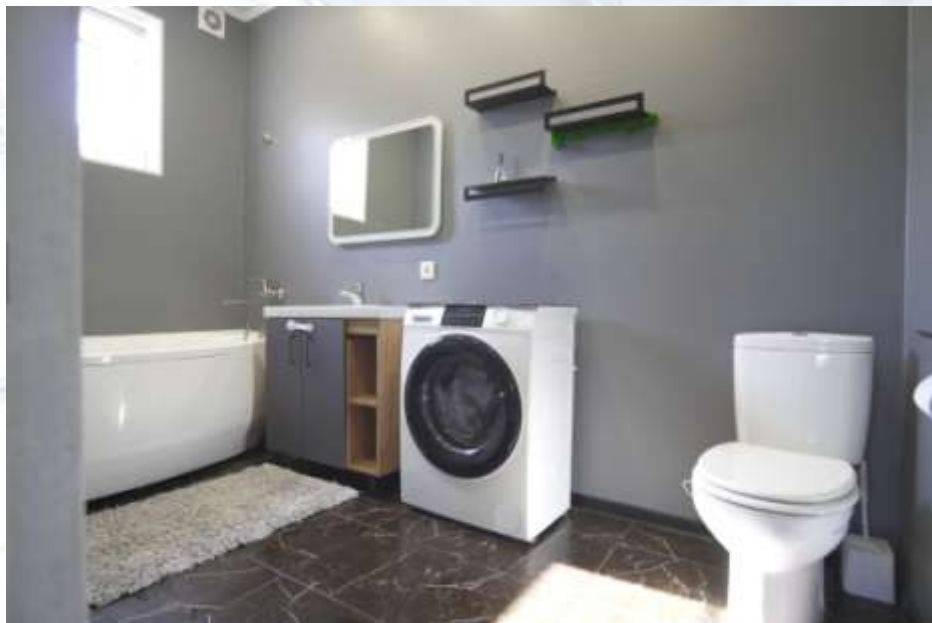
Общая площадь дома 113,5 м². В нём расположены 3 просторные жилые комнаты (41,3 м²) и кухня-гостиная с площадью 30,1 м². Санузел в доме очень большой – 6,5 м². К дому примыкает крытая терраса площадью 15,7 м². Здесь же расположен отдельный вход в котельную со всем техническим оборудованием – 3,0 м². Потолки в доме высокие – 2,8 м, что делает помещения ещё более просторными и светлыми. Планировка очень удобная для семейной жизни: в ней отсутствуют проходные комнаты.



Состояние

В доме выполнен стильный и современный ремонт в 2021 году. Для отделки были использованы качественные материалы, благодаря чему он сохранился в отличном состоянии. Стены в жилых комнатах оклеены обоями или окрашены, пол застелен ламинатом. В кухне-гостиной пол застелен плиткой, а стены окрашены. Для отделки были использованы тренды современного дизайна, поэтому дом точно придётся по вкусу молодым семьям. А сделать переезд ещё проще поможет мебель в подарок: кухонный гарнитур, варочная поверхность, сплит-система и вытяжка.





Технические условия

Все техническое оборудование находится в котельной площадью 3,0 м². Для отопления используется электродкотёл (9кВт). Для холодного водоснабжения используется скважина (одна на 2 жилых дома). Установлен фильтр для питьевой воды. Нагрев воды осуществляется электрическим бойлером (100 л). Приготовление пищи осуществляется на газовой плите (газ – баллоны). В настоящее время ведутся работы по газификации территории. Электричество 18 кВт. Благодаря тому, что дом расположен в СНТ – сельский тариф на электроэнергию. Канализация – септик. Установлены стальные отопительные радиаторы. Интернет-провайдер: Интекс. Коммунальные платежи летом до 2000 рублей, зимой – до 12.000 рублей.



Дом

Дом построен в 2020 году из газоблока и кирпича. Отделка фасада выполнена кирпичом. Толщина стен – 35 см (утепляющий слой 5 см, пенопласт). В основу дома заложен фундамент ленточного типа. Утепление крыши выполнено эковатой 150 мм. В дом установлены пластиковые окна, а также металлическая входная дверь.



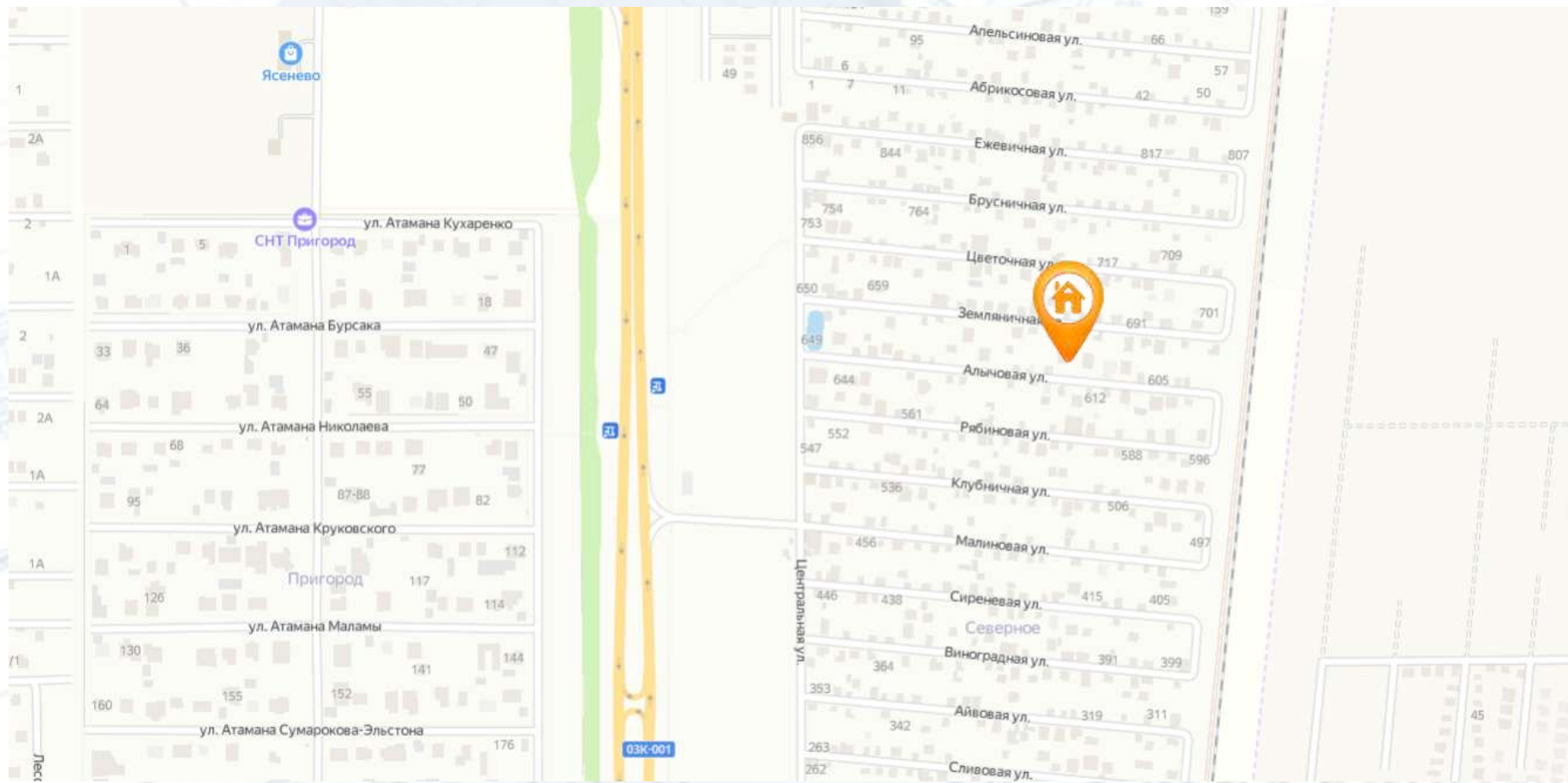
Придомовая территория

Дом расположен на участке площадью 3,1 сот. Фасад – 12,5 метров. Ограждение выполнено из профлиста. Ворота откатного типа. Двор вымощен бетоном, облагорожен газон. Уже сейчас на участке произрастают садовые культуры: черешня, яблоки, малина. В радиусе 300 метров расположены детская площадка, продуктовые магазины.



Расположение

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Поблизости проходят маршруты общественного транспорта (автобусы №121,105А,126). Расстояние до школы и детского сада – 4 км, ходит школьный автобус. Ближайшая поликлиника №8 расположена на расстоянии 4 км. Ближайший торговый центр – «Красная площадь». А насладиться свежим воздухом и тишиной можно в ближайшем парке в пос.Южном.



Документы:

Кадастровый номер дома: 23:43:010408:2097

Кадастровый номер участка: 23:43:010408:2107

Основание владения: договор купли-продажи от 27.04.2020

Варианты оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал

Выполнено межевание, есть техпаспорт, полная стоимость в договоре

Стоимость дома с ремонтом и частично мебелью:

6.900.000 рублей

P.S. Ваша выгода при покупке – 100.000 рублей!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(918)316-32-75

WhatsApp:

8(918)316-32-75

По электронной почте:

Slav.profrielt@yandex.ru

Славгородский Алексей Владимирович



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

**Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт**

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

